

NYHEDSBREV – APRIL 2024

BOLIGAFDELING JENS WARMINGS VEJ

2300 København S



Nyt fra bestyrelsen

Kære beboere på Jens Warmings Vej.

Bestyrelsen består i dag af Anita, Astrid, Brian, Flemming og Helen og med Christina som suppleant. Bestyrelsen mødes ca. en gang om måneden. Du finder referater fra vores møder på BS-HJEMs hjemmeside. De bliver også hængt op på opslagstavlen på JWV 1. Du er velkommen til at kontakte os på bestyrelsenjw@gmail.com

At være i bestyrelsen er frivilligt arbejde. Det betyder, vi arbejder ulønnet og i vores fritid. Vi forsøger så godt, vi kan, at løse de løbende opgaver, herunder at håndtere henvendelser fra jer beboere. Vi mødes ca. 1 x måneden, og det betyder, at der derfor kan gå noget tid, før en henvendelse bliver besvaret. Vi håber selvfølgelig, at I vil have forståelse og tålmodighed.

Husdyr



Har du fået et husdyr, fx en hund eller kat? Så husk at få det registreret hos FA09.

Det gælder også, hvis du skifter husdyr. Så vær med til at sikre, at alle husdyr på vejen er registreret, og husordenen overholdes.



Og så lige en ting mere: Husk også at samle din hunds efterladenskaber op og smide dem ud.



Husk at din kat kun må gå fri indenfor dit lejemål. Den må altså ikke gå fri på vejen, i andres lejeres haver eller på fællesarealer.

Skadedyr: Selvom skadedyr ikke er husdyr, har vi et afsnit med om snegle. De er begyndt at vågne fra vinterdvalen. Så det er nu, der skal gribes ind – og lægges sneglegift ud. Du kan hente sneglegift ved Ejendomskontoret. Det kan lægges ud nu, så sneglene som det første begynder at spise af giften.

Sneglegiften er **ikke** skadelig for andre dyr, som fx hunde, katte eller fugle.

Husk at sneglene betragtes som skadedyr, og de kan gøre skade på vores bygninger.

NYHEDSBREV – APRIL 2024

BOLIGAFDELING JENS WARMINGS VEJ

2300 København S



Brug og salg af hash, stoffer osv.

Der har i længere tid været forskellige problemer med stoffer på vejen. Det ser desværre ud til, at problemet ikke er blevet mindre. Derfor har vi samlet forskellige informationer, som vi vil opfordre alle til at læse og efterleve.

I Nyhedsbrevet fra juni 2023 skrev vi bla.:



STOFFER: Bestyrelsen er orienteret om, at beboere på vejens Facebookgruppe har gjort opmærksom på, at der er bekymring for handel med stoffer på vejen, ligesom der er fundet stoffer på legepladsen. Det ser ud til, at der i et års tid har været fast salg af stoffer i området.

Ejendomskontoret har kontaktet politiet ift. muligheden for runderinger i området. Ejendomskontoret oplyser, at beboere, der har konkret viden, kan anmelde det til politiet.

Lad os hjælpe hinanden: Ser du noget, så sig noget.
Brug evt. "Tip Politiet" på internettet, hvor tip kan sendes anonymt.

Denne opfordring har desværre ikke hjulpet på problemet.

Vi har viden om, at der dagligt bliver røget hash på vejen eller i haven hos flere beboere. Det gælder morgen, middag, aften, nat – til stor gene for naboer, der får hashrøgen ind i haver eller ind ad egne åbne vinduer.

Tilsvarende benytter beboere og besøgende vaskeriet, sidder under halvtaget ved storskraldsområdet, eller området ved p-pladsen og de grønne arealer til at ryge hash, drikke hård alkohol, taler højroset mv. ligeledes til gene for beboerne.

Vi er orienteret om, at der stadig sker salg af hash og euforiserende stoffer på vejen, og at der derfor er taget kontakt til Politiet. Politiet var allerede opmærksom på problemet, og patruljerer nu hyppigere på vejen og området omkring afdelingen.

Hvad siger loven?



I følge dansk narkotikaloggivning er det forbudt at indføre, udføre, **sælge, købe, udlevere, modtage, fremstille**, forarbejde og **besidde** stoffer. Eneste undtagelse er medicinsk eller forskningsmæssig brug.

Straffen for overtrædelse er bøde eller op til 16 års fængsel alt efter, hvor alvorlig overtrædelsen er.

Hvad kan du gøre?

Kontakt Politiet, hvis du ser noget.

Ejendomskontoret og bestyrelsen har fået et kontaktnummer til Politiet, som kan kontaktes når som helst, hvis nogen ser noget ulovligt på vejen.

Nummeret kan fås ved kontakt til Ejendomskontoret eller bestyrelsen.

NYHEDSBREV – APRIL 2024

BOLIGAFDELING JENS WARMINGS VEJ

2300 København S



Til de beboere, der fortsat ønsker at ryge hash, handle stoffer mv: Vi opfordrer dig/er kraftigt til **ikke** at gøre det på afdelingens matrikel. Det er ulovligt.

Vi håber, at alle vil være med til at sikre det gode naboskab, så vores afdeling er et sikkert sted at være - også for børn og dyr.



Vi ønsker ikke at hænge nogen ud.

Vi håber på, at alle vejens beboere vil tage denne påmindelse til efterretning, så vi ikke skal ud i regulære klager og anmeldelser.

Hvad siger vores Husorden?

I forhold til hashrygning, salg af stoffer på vejen, løsgående husdyr, uregistrerede husdyr, så vil vi minde om vores Husorden.

16. Ro og orden Der skal både i haverne og på fællesarealerne herske en fornuftig ro og orden, så alle beboere med glæde kan være her.

24. (UDDRAG). Brud på husordenen kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet. Ved ophævelse af lejemålet skal beboeren fraflytte lejemålet med det samme. Ved opsigelse af lejemålet, har beboeren en frist på 3 måneder til at forlade boligen.

Elektronik

Bestyrelsen afventer udspil fra FA09's jurister i forhold til de juridiske aspekter af Loven om TV-overvågning i relation til fx ringeklokker.

Afdelingsmøde 2024

Datoen for vores fællesmøde, også kaldet generalforsamling, er mandag den 30. september. Sæt kryds i kalenderen allerede nu. Mere information følger 😊

Har du savnet et emne i nyhedsbrevet, så kontakt os. Så vil vi se, om det kan komme med i næste nyhedsbrev.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen