

Selskabslokalet

Selskabslokalet

Selskabslokalet må kun udlejes til beboere på Jens Warmings Vej og lejerens skal være til stede ved festen. Musikken slutter kl. 2.00.

Lokalerne er beregnet til maks. 30 personer til spisning.

Ophold og støjende adfærd udenfor de lejede lokaler er ikke tilladt.

Såfremt ordensreglerne ikke overholdes, vurderer afdelingsbestyrelsen den enkelte sag og tager stilling til, hvilke konsekvenser misligholdelsen vil få for lejerens. Afdelingsbestyrelsen kan give karantæne i 1-3 år.

Reservation af selskabslokalet kan kun foretages 5 år frem i tiden.

Lokalet kan ikke lejes af samme familie, samme dato flere år frem.

Der må ikke anbringes søm, kroge eller lignende hverken i lofter, vægge, karme, paneler eller andet i selskabslokalet.

Alle personlige ejendele henligger på lejerens ansvar.

Udlejning

Udlejning foregår på ejendomskontoret i åbningstiden.

Et udlejningsdøgn er fra kl. 12.00 på udlejningsdagen til den efterfølgende dag kl. 11.00.

Ved reservation skal der lægges et depositum på kr. 300,- samt betales kr. 200,- i leje pr.

døgn. Nøgler afhentes på ejendomskontoret. Fortegnelse over inventar samt praktiske oplysninger udleveres sammen med nøglen. Ved leje af lokalet har beboeren selv pligt til at kontrollere alt er til stede. Ved aflevering af lokalet optælles og kontrolleres alt inventar.

Depositum

Depositummet indbetales til dækning af evt. ødelagt service, inventar eller manglende rengøring. Det er lejerens af selskabslokalet der hæfter for evt. skader og manglende rengøring. For skadet service etc. reduceres depositummet med den i udlejningslistens nævnte pris.

Ved manglende eller utilstrækkelig rengøring inddrages hele depositummet, herforuden skal lejer påregne en ekstra udgifter til rengøringsfirmaet.

Udøves der hærverk på lokalerne, så de ikke kan anvendes til udlejning den efterfølgende dag, er det lejer der hæfter for evt. civilt søgsmål fra den nye lejer.

Findes alt i orden, tilbagebetales det fulde depositum.

Ophold samt støjende adfærd udenfor de lejede lokaler er ikke tilladt.

Såfremt ordensreglerne ikke overholdes, vurderer afdelingsbestyrelsen den enkelte sag og tager stilling til hvilke konsekvenser misligholdelsen vil få for lejerens, afdelingsbestyrelsen kan give karantæne i 1-3 år.

Rengøring

Ved manglende eller utilstrækkelig rengøring forstås: Manglende rengøring af gulve i selskabslokalet, køkken, entre, toilet og den lille stue. Manglende rengøring af komfur, ovn, opvaskemaskine, køleskab, fryser, kaffemaskine, vask og toilet, samt manglende rengøring af borde og stole.

Afbestilling

Depositummet tilbagebetales uanset afbestillingstidspunktet.

Afbestilling af lokalet skal ske senest 14 dage før leje tidspunktet for at få tilbagebetalt den indbetalte leje.

Inventarliste for Jens Warmings Vejs selskabslokale

			<i>Pris pr enhed</i>	<i>Lejers kontrol</i>	<i>Udlejers kontrol</i>
1. skab – Tallerkner, kopper, ølglas og skåle					
1. hylde	6	Glaskander	30,-		
	3	Vaser	30,-		
	10	Lysestager	20,-		
2. hylde	30	Ølglas	15,-		
	30	Hot Shot glas	15,-		
3. hylde	30	Kopper	15,-		
	30	Underkopper	15,-		
	30	Side tallerkner	15,-		
4. hylde	6	Flødekander	20,-		
	6	Sukkerskåle	15,-		
	9	Askebægre	20,-		
	5	Saltbøsser	15,-		
	5	Peberbøsser	15,-		
5. hylde	6	Ovnfade, hvide i forskellig størrelse	20,-		
	1	Saks	55,-		
	1	Fjerkræsaks	120,-		
	1	Minutur	50,-		
6. hylde	6	Glasskåle størrelse 1 (små)	15,-		
	6	Glasskåle størrelse 2	20,-		
	4	Glasskåle størrelse 3	20,-		
	9	Glasskåle størrelse 4	30,-		
	1	Glasskåle størrelse 5 (stor)	30,-		
	1	Knivblok m. 4 knive	180,-		
	5	Sovseskåle	30,-		
7. hylde	30	Store tallerkner	20,-		
	30	Dybe tallerkner	20,-		
2. skab – Knive, gafler, skeer og tilbehør					
1. hylde	6	Termokander	70,-		
	1	Elvandvarmer	150,-		
2. hylde	1	Skærebræt stort i træ	180,-		
	2	Skærebrædder i plastik	50,-		
	8	Stålfade ovale	150,-		
	3	Stålfade runde	150,-		
3. hylde	2	Serveringsbakker i træ	65,-		
	2	Opøser store	60,-		
	2	Opøser si store	60,-		
	1	Pølsetang	25,-		
4. hylde	29	Knive	20,-		
	30	Gafler	20,-		
	29	Skeer	20,-		

	40	Teskeer	20,-		
<i>Kurv 1:</i>	5	Sovseskeer små	30,-		
	3	Piskeris små	30,-		

Overføres til næste side

Overført fra forrige side

	5	Kagespader	25,-		
<i>Kurv 2:</i>	16	Grydeskeer, blandet	20,-		
<i>Kurv 3:</i>	2	Kartoffelskræller	25,-		
	1	Kartoffelkniv	25,-		
	5	Øloplukkere	10,-		
	1	Dåseåbner	25,-		
	1	Proptrækker	35,-		
	1	Hvidløgspresser	45,-		
	1	Ostehøvl	45,-		
5. hylde	17	Cognacglas	15,-		
	1	Kedel	100,-		
6. hylde	6	Skåle i plastik	20,-		
	5	Brødkurve	20,-		
	4	Målekander	20,-		
	2	Sier	25,-		
	1	Meljævner	25,-		
7. hylde	-	-			

3. skab – Hvidvin og sherryglas

1. hylde	30	Sherryglas	15,-		
2. hylde	30	Hvidvinsglas	15,-		

4. skab – Rødvinsglas

1. hylde	18	Rødvinsglas	15,-		
2. hylde	12	Rødvinsglas	15,-		

5. skab – Gryder, potter og pande

1. hylde	2	Suppegryder m låg	250,-		
2. hylde	1	Stegepande	200,-		
	2	Gryder m. låg	150,-		
	1	Kasserolle m. låg	100,-		
	1	Rist	150,-		

Selskabslokalets inventar

	5	Borde	1.200,-		
	1	Afsætningsbord	250,-		
	30	Stole	425,-		
	7	Lampetter	300,-		
	10	Billeder	150,-		
	1	Stereolanlæg	2.200,-		
	2	Loftbelysning	1250,-		
	12	Loftplader	550,-		

Køkkenets inventar

	2	Store skabe til glas	550,-		
	1	Kaffemaskine m. 2 kolber	4.000,-		

	1	Køleskab m 3 hylder og 2 skuffer	1.500,-		
	1	Komfur m. 3 kogeplader og 1 rist	6.200,-		
	1	Emhætte	1.800,-		

Overføres til næste side

Overført fra forrige side

	1	Opvaskemaskine	6.300,-		
	1	Affaldsspand	275,-		
	1	Vaskefad	35,-		
	1	Loftbelysning	850,-		

Toilettes inventar

	1	Toilet	2.600,-		
	1	Håndvask	2.300,-		
	1	Toiletbørste	50,-		
	1	Væg spejl	120,-		
	1	Billede	150,-		
	1	Lampe	80,-		
	1	Toiletpapir dispenser	250,-		
	1	Håndklæderulle dispenser	550,-		
	1	Sæbe dispenser	175,-		
	1	Papirkurv	75,-		

Opholdsstuens inventar

	1	Lænestol brunt læder	800,-		
	1	Sofa brunt læder	1.000,-		
	1	Sofabord, marmorplade/bøgetræsstel	800,-		
	1	Blomsterkrukke	120,-		
	4	Billeder	250,-		
	4	Lampetter	375,-		
	1	Støvsuger	1.500,-		
	1	Kost	150,-		
	1	Fejebakke	35,-		
	1	Moppe	175,-		
	1	Spand til moppe	150,-		
	2	Støvekoste	35,-		

Entreens inventar

	4	Lampetter	375,-		
	1	Væg spejl	480,-		
	1	Garderobestativ	1.250,-		
	30	Bøjler	10,-		
	1	Dørmåtte	175,-		
	1	Tæppemåtte	350,-		

I alt beskadiget for kr

**Festlokalet afleveres rengjort og i orden efter følgende rengøringsplan.
Ved manglende rengøring benyttes følgende prisliste.**

Festlokalet	Pris	Lejers kontrol	Udlejers kontrol
Gulv fejes/støvsuges og vaskes	80,00		
Borde og stole aftørres og sættes på plads	50,00		
Vindueskarme aftørres	20,00		
Køkken:			
Ovnen rengøres	80,00		
Kaffemaskinen rengøres	30,00		
Borde aftørres	30,00		
Affaldskurv tømmes og ny pose isættes			
Toilet:			
Gulv støvsuges og vaskes	20,00		
Håndvask og toiletkumme rengøres ud/indvendigt med sanitetrens	15,00		
Toiletkummen rengøres med WC-rens	15,00		
Spejlet pudses	5,00		
Affaldskurv tømmes (også madameposer)	5,00		
Indgang og garderobe:			
Gulv fejes/støvsuges og vaskes. Spejl pudses	30,00		
Bøjler hænges pænt	5,00		
Opholdsstuen:			
Gulv fejes/støvsuges og vaskes	15,00		
Borde og møbler aftørres. Vindueskarmen aftørres	15,00		

Undertegnede kvitterer hermed for overdragelse af nøgler samt ovenstående inventar:

Dato: _____

Underskrift: _____

<i>Afregning af depositum</i>	Kr.
Indbetalt depositum	
Beskadiget i alt	
Rengøring	
Tilbagebetaling/Ekstrabetaling	

Optalt og fundet i orden med evt. ovenstående mangler:

Dato: _____

Underskrift: _____