

NYHEDSBREV FEBRUAR 2022

Kære beboere på Jens Warmings Vej.

Bestyrelsen ønsker alle beboere et rigtig godt nytår. I var med til at vælge en ny bestyrelse for afdelingen på de to afdelingsmøder/beboermøder/generalforsamlinger (kært barn har mange navne) i hhv. juni og september i 2021. Bestyrelsen består i dag af Arife, Astrid, Flemming, Gordon, Helen, Kira og Linda.

En ny bestyrelse - nu er vi i gang

Det sidste år har budt på noget nær en total udskiftning af vejens bestyrelse. Vi har derfor lige skulle finde hoved og hale i hvordan bestyrelsesarbejdet skulle gribes an, hvad der lå af eksisterende projekter og opgaver, og hvad der var af ønsker til nye opgaver.

Vi er godt på vej og mødes, (når ikke nedlukninger spænder ben), fast en gang månedligt. Referater fra vores møder kan ses på opslagstavlen på JWV 1, og du kan kontakte os på bestyrelsenjw@gmail.com

I kan også finde referater og anden brugbar information på BS-HJEM's hjemmeside.

Vi arbejder jo frivilligt, så vi forsøger så godt, vi kan at tage fat i alle henvendelser og få dem enten besvaret, taget op på bestyrelsesmøder eller sendt videre til fx Tino eller administrations-selskabet FA09. Derfor kan der også gå noget tid, før en henvendelse besvares, men vi håber selvfølgelig, I er tålmodige med os.

Corona-situationen har haft en stor indflydelse på samfundet generelt og også på det beboerdemokratiske arbejde her i afdelingen. Bestyrelsen har derfor samlet forskellige emner i dette nyhedsbrev, som vi håber, I finder brugbare.

- **Vandskader:** Ejendomskontoret har runddelt en seddel om vand-/fugtskader på grund af vandindtrængning fra taget. Det er indtil videre konstateret hos 13 lejligheder. Det er super vigtigt, at du som beboer er med til at stoppe skaderne. Bestyrelsens opfordrer derfor alle beboere til at undersøge jeres vindues- og dørkarme for tegn på vand. Hvis I opdager noget, så meld det med det samme til Ejendomskontoret.
- **Underskab på badeværelse:** Vi vil minde om, at I gerne må opsætte et underskab under håndvasken på badeværelset, hvor der bores ind i væggen. Men vær opmærksom på, at det kræver en ansøgning til Ejendomskontoret først, så det bliver registreret på jeres lejemål.
- **Skadedyr:** Afdelingen er desværre ramt af forskellige former for skadedyr.
 - **Rotter:** Vi har haft rotter, som har krævet en længerevarende opgravning og reetablering. Vi minder derfor beboerne om regler for husdyrhold. Tjek vore reglement for nærmere information.
 - **Plettet voldsnegl:** Vi har også massiv tilstedeværelse af den plettede voldsnegl. Voldsneglen er invasiv ligesom den iberiske dræbersnegl. Den er tvekønnet og formerer sig derfor hurtigt. Det betyder, at den gør stor skade og er svær at slippe af med. Den er desværre ret glad for at spise ikke kun vores planter og blomster, men også vores

udendørs fuger. Ejendomskontoret vil behandle vores fuger med Feromol til foråret. Bestyrelsen opfordrer derfor alle beboere til at være med til at begrænse sneglens hærgen. Det kan du gøre ved at indsamle og uskadeliggøre dem, ligesom med dræbersnegle. Eller benytte sneglemiddel i din have og planter. En helt anden mulighed er at tilberede den - for voldsneglen er nemlig spiselig og sælges som delikatesse.

- **Skægkræ:** Vi har også haft flere tilfælde af skægkræ, som er større end sølvfisk og langt skadeligere og svære at udrydde. De kommer typisk ind i boligen, gemt i emballage/papkasser. Det er vigtigt at få stoppet skægkræ, hvis du opdager dem.

Hvis du ser rotter i afdelingen eller opdager skægkræ i din bolig, er det super vigtigt, at du kontakter Ejendomskontoret med det samme, så der kan kontaktes en skadedyrsbekæmper.

- **Vaskeriet:** Der har været flere tilfælde af uhensigtsmæssig brug af vaskeriet, hvor der bliver røget, hygget og i enkelte tilfælde sågar sovet og besørget i rummet. Informationstavlerne er blevet hevet ned af væggene og enten ødelagt eller brugt til rygning. Ejendomskontoret har fokus på problemet. Bestyrelsen er i færd med at lave nye informationstavler, som bliver lamineret og hængt op.
- **Parkering:** Der bliver fortsat parkeret udenfor p-arealer til gene for legende børn og den generelle færdsel på vejen. Ligeledes vanskeliggøres saltning og snerydning, når gæster eller beboere parkerer ulovligt. Bestyrelsen minder om, at vores vej er en 'stille vej'. Vi opfordrer derfor til, at alle bidrager til det gode naboskab og overholder reglerne (§40 i Færdselsloven)¹
- **Renovation:** Der er desværre flere eksempler på, at nogle beboere ikke sorterer skrald, andet affald og aflagt indbo efter reglerne. Ud over at det på sigt medfører forøgede afgifter på renovationen (og dermed risiko for huslejestigning), øger det også risikoen for skadedyr. Vi har set eksempler på, at sofaer er blevet dumpet; at containere overfyldes, så bl.a. måger og krager tiltrækkes og spreder skraldet yderligere; og at pap og plastik smides i containere til bio-affald. Bestyrelsen har taget initiativ til at bestille de grønne bio-poser ved kommunen,

¹ Siden indførelsen af §40 i færdselsloven er mange boligveje indrettede enten som stilleveje (tilladt hastighed højst 30 km/t) eller som opholds- og legegader (tilladt hastighed højst 15 km/t). Følgende gælder i opholds- og legeområder efter færdselslovens § 40.

§ 1. Bekendtgørelsen gælder for færdsel på vej i afmærkede opholds- og legeområder.

§ 2. Indkørsel til og udkørsel fra sådanne områder afmærkes med de færdselstavler, der er vist i bilaget.

§ 3. Det er tilladt at opholde sig og lege på vejen i hele dens bredde.

§ 4. Kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed (normalt under 15 km i timen).

§ 5. De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående. Hvor kørendes færdselsretning skærrer gåendes, skal de kørende holde tilbage for de gående.

Stk. 2. Når der på vejen opholder sig eller leger personer, der kan komme i farlig nærhed af køretøjet under dets passage, må kørslen ikke fortsættes, forinden føreren har sikret sig, at disse personer er opmærksomme på køretøjet og har givet plads for passage. Sådanne personer må dog ikke unødigt hindre de kørende i at komme frem.

§ 6. Parkering i opholds- og legeområder må ikke ske uden for særligt afmærkede pladser. Dette gælder dog ikke cykler, knallerter og to-hjulede motorcykler.

og håber derved, at flere beboere vil benytte bio-containerne efter hensigten - både for vores økonomi og for miljøet.

- **Udvalg:** Og nu til noget lidt sjovere og mindre alvorligt. Hvad siger du til et Aktivitetsudvalg, som kan arrangere forskellige former for aktiviteter, der kan bringe beboerne sammen; eller til et Grøntudvalg, som kan være med til at gøre vores omgivelser endnu mere attraktive og brugbare for beboerne? Eller et Legepladsudvalg, der kan være med til at udvikle ude-forholdene for de yngste beboere på vejen

Bestyrelsen vil gerne bakke op om at gøre vores afdeling til et endnu hyggeligere sted at bo. Vi opfordrer derfor alle beboere til at bidrage til fællesskabet ved at melde jer ind i et af de forskellige udvalg.

Et **Aktivitetsudvalg** kan f.eks. arrangere fastelavnsfest for børnene på vejen, grill-hygge ved Skt. Hans, øl- eller vinsmagning, ler og gran-hygge op til jul eller noget helt andet. Udvalget kunne også stå for at samle beboerne om håndarbejde, udendørs yoga, en månedlig kaffe-kage-dag, en lektiecafe for afdelingens børn eller noget andet, som du som beboer har lyst til at bidrage med.

Der har været henvendelser og forslag om vejens grønne områder og beplantning. Et **Grøntudvalg** kan være med til at identificere, hvor vores udearealer bliver brugt uhensigtsmæssigt og hvordan vi kan ændre på det. Eller lave forslag til hvordan beplantningen skal se ud/passes. Det kan både være ift. overordnede tanker og ønsker, men også et udvalg der fx kan arrangere arbejdsdage, hvor alle kan være med til at 'arbejde' sammen om de grønne områder. Er du interesseret? Så henvend dig endelig til bestyrelsen. Et Grøntudvalg skal dog ikke erstatte Ejendomskontorets driftsopgaver.

Legepladsudvalg. På afdelingsmødet blev der fremlagt ønske om en opdatering af vejens legepladser. Bestyrelsen vil gerne nedsætte et udvalg til at arbejde med legepladserne. Vil du være med? Så henvend dig til bestyrelsen. Et Legepladsudvalg kunne bestå af de beboere, som bruger legearealerne sammen med deres børn. I kan være med til at identificere, hvad der fungerer/ikke fungerer, og hvordan vi laver sikker leg for børnene.

Kom endelig med gode ideer/ønsker og vær med til at styrke beboerdemokratiet.

- Bestyrelsen hører meget gerne fra det udvalg, der blev besluttet på afdelingsmødet i september, som skulle arbejde med **internet-/tv-Yousee**.
- **Beboer-app:** Afslutningsvist vil vi opfordre jer til at tage den nye beboer-app i brug. Den kan downloades i app-store.

Hvis der er emner, som du som beboer har savnet i nyhedsbrevet, så hiv fat i os, så vil vi se, om det kan komme med i næste nyhedsbrev.

Med venlig hilsen

Din bestyrelse