

Haveregulativ for HJEM afd. Jens Warmings Vej

1. Skån de grønne anlæg.

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne dagligt vil gøre deres til at værne om beplantning og anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse til glæde og gavn for alle beboere.

2. Til din bolig hører et stykke have, dette gælder dog ikke lejligheder på 1. sal.

Du er som lejer ansvarlig for at vedligeholdes din have. Det vil sige, at haven skal passes og plejes på normal vis, fliser renholdes og græsarealer og hække holdes velklippet. Hækken må max. være 180 cm høj, og den skal klippes 1 til 2 gange årligt. Klipping og vedligeholdelse af hækken påhviler lejer på såvel indvendig som på udvendige side.

Bredden må ikke overskride den udvendige flisekant. Det betyder, at det skal være muligt at passere hækken ugeneret, også efter en regnbyge.

Der skal søges om tilladelse til alle ændringer, der ønskes foretaget i haven. Ansøgning sker via ejendomskontoret.

Lejere i 1. sals lejligheder er ansvarlig for vedligehold af trappe, altan og repos.

3. Haven må ikke bruges som oplagringsplads for affald.

Beplantning: Der må på have arealerne ikke plantes træer, buske eller anden beplantning, der ved deres højde og bredde kan genere beboerne.

Beplantning, legeredskaber med mere i haverne 1m fra skel må ikke overstige 250 cm .

Beplantning må ikke være til gene for vedligeholdelse af træværk, mur eller andre bygningsdele. Du er som lejer ansvarlig for eventuelle skader, der kan have forårsaget dette.

4. Det er ikke tilladt at opsætte hegn/stakit eller plankeværk imellem stierne og haverne.

Det er dog tilladt at opsætte havelåge for egen regning. Højde på havelåge må max. være 180 cm høj. Der kan vælges mellem følgende farver:

- Antracitgrå
- Hvid
- Sort
- Brun
- Jern
- Natur, det vil sige ubehandlet træfarve, som lakeres med farveløs lak.

Etablering af ny havelåge eller maling af eksisterende låge i en ny farve skal ansøges ved FA09, Ejendomskontoret.

Godkendt på afdelingsmødet 22.09.2021

Ændringer foretaget efter afdelingsmøde 14.09.2022 og den 11.09.2025

5. Ved vedligeholdelse af arealerne, må der ikke anvendes kemiske bekæmpelsesmidler. Arealerne skal holdes fri for ukrudt ved hakning, lugning eller lignende. Gødning af arealerne skal så vidt muligt foregå med naturlige gødningsmidler og med så moderat brug af kunstgødning som muligt. Afbrænding af haveaffald er forbudt.
6. Det er ikke tilladt at bore i udendørs vægge og sætte lamper og diverse ting fast på væggen. Hvis man gør det, vil det blive betragtet som misligholdelse af lejemålet. Det er tilladt at lægge herregårdsten eller fliser, samt træterrasse i stedet for græs, for egen regning.
7. I stueetagens boliger uden altan er der i facaderne boret 2 x 4 gevindstænger til opsætning af markise.
I Stueetagens boliger uden 1.sal er det ikke tilladt at opsætte markise.
I stueetagens boliger med altan over, er der **forborede** huller til markiseophæng i stålstolpe.
Der skal søges/anmodes om tilladelse til opsætning af markise via administrationen.
8. Det er tilladt at have drivhus, dette skal være fritstående og mindst 50 cm fra skellet.
9. Det er ikke tilladt at etablere en overdækning af terrasse og opsætning af redskabsskur.
10. Paraboler på 1. sal skal placeres i bunden, inden for egen altan og må ikke sidde på mur/væg.
Ved lejligheder i stuen er reglen, at parabolen placeres i haven/terrassen og må ikke sidde på væggen. Den skal være inden for hækkemål, som er 180 cm høj.