

Boligselskabet HJEM afdeling 4 Ny Bremenshus Bremensgade 36 - 38 og Hessensgade 37 - 39, 2300 København S.

Husorden for Ny Bremenshus

Husorden er en del af lejekontrakten
Misligholdelse af husordenen kan medføre opsigelse af lejekontrakten

1. Affald

- Affald der nedkastes i affaldsskunken skal være i poser eller forsvarligt indpakket i papir, således at skunken ikke forurenes.
- Det er ikke tilladt at komme flasker, glas, keramik/porcelæn, knive, fliser, søm, skruer og andre skarpe genstande i affaldsskunken - de skal direkte i containeren. Det er heller ikke tilladt at komme kattegrus i affaldsskunken - dette skal også direkte i containeren.
- Møbler og lignende må ikke smides i containeren, men anbringes i storskraldsrummet.

2. Boremaskine

- Mange af væggene i ejendommen kræver en speciel borehammer til beton.
- Brug af boremaskine, borehammer og andet larmende værktøj må kun benyttes i hverdage kl. 09.00-19.00 og lørdag kl. 10.00-18.00.

3. Vaskeriet

- Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens beboere; børn under 15 år må ikke benytte det uden ledsagelse af en voksen, grundet forsikrings spørgsmål.
- Sæt låsen til den tid du gerne vil vaske. Har du ikke påbegyndt vask ½ time efter bestilt tid, må andre overtage vasketuren.
- Det er ikke tilladt at vaske i andre beboeres vasketid uden at have aftalt det med vedkommende.
- Tøj må ikke ligge til opmagasinering eller optage kurve eller bordplads.
- Maskinerne rengøres efter brug. Indholdet fra tørretumblerens filter må ikke kastes på gulvet – det skal i skraldespanden.
- Det er strengt forbudt at bruge maskinerne til farvning af tøj. Hvis det alligevel bliver gjort og hvis det kan konstateres hvem der har gjort det, sendes regningen for de skader det forvolder direkte til vedkommende.
- Den beboer der har vasketur, har fortrinnsret til tørretumbleren (op til 1 time ind i næste vasketur). Tørretumbleren er tilgængelig for andre så længe det ikke generer den der har vasketur.
- Efter endt vasketur skal vaskelåsen fjernes/flyttes. Alle husstande har 1 vaskelås, dog kan husstande med øget vaskeforbrug søge varmemesteren om 1 ekstra lås.
- Vaskeriet skal forlades i ryddet stand.
- Ydermere må det påpeges at toiletet i vaskeriet er til brug for den som har vasketur.

Boligselskabet HJEM afdeling 4 Ny Bremenshus Bremensgade 36 - 38 og Hessensgade 37 - 39, 2300 København S.

4. Gård, kældre ect.

- Jfr. Brandmyndighederne, må der ikke stilles cykler, legecykler, barne-, klap- og dukkevogne andre steder end i de dertil bestemte rum eller stativer.
Der må heller ikke henstilles affald, gamle møbler eller defekte cykler i kældrene. Der skal holdes orden i kældre, foran kælderhalse og i opgangene.
- Enhver kørsel med knallert, scooter og lignende er forbudt på ejendommens grund.
Klatring i træer og på hegn samt foldboldspil på græsplænen er ikke tilladt.
- Ophold i opgange, kældre og port er ikke tilladt.
- Sandkasse og legeredskaber er forbeholdt de mindste børn.

5. Støj

- Enhver lejer eller lejers gæster er forpligtet til at afholde sig fra adfærd der ved støj, larm og forstyrrelser i installationer etc. kan være til gene for de øvrige beboere.
Det henstilles til når man skal afholde fest, som kan medføre høj musik eller lignende, at der sættes opslag i opgangene. Vis hensyn til øvrige beboere ved at lukke dørene, altandøre og vinduerne om nødvendigt.
- Støjende adfærd i gården er forbudt efter kl. 21:00. Endvidere på søn- og helligdage før kl. 09:00.
Boldspil i gården skal ophøre kl. 20:00.

6. Forureninger

- Hvis lejeren eller nogen for hvem han/hun har ansvar, forurener eller beskadiger ejendommen, må skaden straks udbedres af lejeren. Hvis dette ikke sker, kan ejendommen lade arbejdet udføre på lejerens bekostning.

7. Parkering

- Parkeringspladserne i gården må kun benyttes til biler der er i stadig brug og ikke til biler som er defekte eller afmeldte.
- Det er ikke tilladt at reparere biler, motorcykler og knallerter i gården.
- Det er kun tilladt for ejendommens beboere at parkere personbiler i gården, men ikke firmabiler, hvilket vil sige at gæster IKKE må parkere i gården, undtaget håndværkerne der er rekvireret af ejendommen. Hver husstand må højst have en personbil parkeret i gården.
- Det henstilles dog til, at man i videst muligt omfang benytter parkeringspladserne i henholdsvis Bremensgade og Hessensgade. Parkeringspladserne i gården bedes kun bruge til korttidsparkering, da gårdarealet fortrinsvis ønskes benyttet til "tumleplads" for både voksne og børn.
- Motorcykler og el-scootere skal benytte de særlige parkeringspladser som er indrettet hertil.

Boligselskabet HJEM afdeling 4 Ny Bremenshus Bremensgade 36 - 38 og Hessensgade 37 - 39, 2300 København S.

8. Altaner

- Mht. til beboerne og forbipasserendes sikkerhed, er det ikke tilladt at montere paraboler på altanens rækværk. De skal opsættes således at de ikke stikker udover altanens inderside. Af samme grund, må altankasser kun opsættes på inderside af altankanten.
- Det er ikke tilladt at ryste/banke tæpper, duge, dyner og lignende udover hverken den almindelige eller den franske altan. Ej heller er det tilladt at aske, tømme askebægre eller smide andet affald udover hverken den almindelige eller den franske altan samt vinduer.
- Endvidere er det ikke tilladt at skyde fyrværkeri af fra hverken den almindelige eller den franske altan samt vinduer.

9. Husdyr

- Akvariet, et eller flere tilsammen i en lejlighed, må ikke overstige 500 liter.
- Der må enten holdes en hund eller en kat i husstanden, uanset om det er eget husdyr eller en der passes, men skriftlig tilladelse skal først indhentes hos afdelingsbestyrelsen og nedenstående skal overholdes:
 1. Der skal overfor bestyrelsen forevises gyldig, lovpligtig ansvarsforsikring vedrørende hund
 2. Hund eller kat skal føres i snor og må kun føres af en person som har fuld kontrol over dyret, ved passage eller ophold på ejendommens grund
 3. Hund eller kat må ikke besørge på ejendommens arealer
 4. Det er ikke tilladt at bruge altanen som opholdssted for hund eller kat
 5. Det påhviler ejeren selv at rengøre trapper, gård, kælder etc" hvis uheldet skulle være ude
 6. Husdyr må ikke medbringes i fælleslokaler (vaskeri, kældre etc.)
 7. Tilladelse til husdyrhold kan tilbagekaldes hvis reglementet herfor ikke overholdes, eller hvis der vedvarende klages over pågældende husdyr
 8. Der kan ikke gives tilladelse til at holde muskelhunde (kamphunde) i afdelingen. Det kan heller ikke tillades at muskelhunde kommer på besøg i afdelingen eller overnatter. Ved muskelhunde forstås:
 - Amstaff og blandinger af disse,
 - Amerikansk Bulldog og blandinger af disse,
 - Bullmastiff og blandinger af disse,
 - Bullterrier og blandinger af disse,
 - Pit Bull Terrier (er forbudt ved lov) og blandinger af disse,
 - Dogo Argentina og blandinger af disse,
 - Dogo Canarian og blandinger af disse,
 - Dogo de Bourdeux og blandinger af disse,
 - American Bull Terrier og blandinger af disse,
 - Engelsk Staffordshire Bull Terrier og blandinger af disse,
 - Cane Corso Italiano og blandinger af disse.

De, der allerede har en hund af en af de pågældende racer lovligt registreret i afdelingen, skal give hunden mundkurv på og have den i snor når den færdes på Boligselskabet Hjem's område uden for lejemålet.

Boligselskabet HJEM afdeling 4 Ny Bremenshus Bremensgade 36 - 38 og Hessensgade 37 - 39, 2300 København S.

10. Grillplads

- Ejendommen har en stor grill til fri afbenyttelse. Afdelingen afholder udgifter til kul og optændingsblokke når grillen benyttes af beboere. Skulle man alligevel ikke, efter at have fået udleveret kul etc., ønske at grille i gården, SKAL det udleverede returneres.
- Ved brug af grillen til private sammenkomster medbringer man selv kul samt optændingsblokke.
- **Det er kun tilladt at bruge optændingsblokke - IKKE SPRIT.**
- Grillen skal rengøres efter brug –senest dagen efter. Møbler rengøres og stilles på plads.
- Grillen må ikke benyttes af børn.

* * * * *

Husorden er en del af lejekontrakten
Misligholdelse af husordenen kan medføre opsigelse af lejekontrakten

Vedttaget på afdelingsmøde 23.09.2018 – revideret på afdelingsmøde den 14.09.2021 og 06.09.2022
Redaktionel ændring foretaget 15.05.2023