

Revideret Husorden for HJEM afdeling 2 - Prinsessegade

Vedtaget på ordinært afdelingsmøde d. 23. september 2009

Tilrettet efter afdelingsmødet d. 9. september 2020, d. 17. september 2024 og 16. september 2025.

Udenfor lejlighederne gælder følgende:

Affald: Af hygiejniske grunde skal al affald være pakket i de udleverede affaldsposer.

Knallerter, motorcykler og biler:

Knallerter må på grund af brandfare ikke sættes i kælderen. Motorcykler og biler må ikke parkeres i gården.

Cykler og ladcykler:

Der må kun langtidsparkeres en ladcykel pr. lejemål. Der må langtidsparkeres 2 cykler pr. person inkl. ladcykel – dette gælder i afdelingens cykelgarager, i gården og i kælderen's cykelrum. Gæster må gerne korttidsparkere max. 1 dag.

Gårdanlæg: Der henvises til ordensregler vedtaget i Gårdlauget.

Vaskeriet: Regler for brug af maskinerne – se mappen i vaskeriet.

Vasketøjet skal afhentes hurtigst muligt og må ikke "overnatte", da der ikke kan gøres rent, når der står tøj i kurvene.

Rygning: Det er ikke tilladt at ryge på trappeopgange og i kælderen.

Kælderrum: For at undgå mølangreb skal tøj opbevares i lufttæt emballage.

Kælder: Der må ikke stilles private effekter udenfor eget kælderrum – undtaget cykler og barnevogne. "Det våde rum" kan benyttes til *kortvarig* opbevaring af større ting, som ikke kan være i eget kælderrum. *Alt skal mærkes med navn og dato.* Kortvarig er max 3 måneder.

Altaner: Det er kun tilladt at bruge el- eller gasgrill på altanerne.

For at undgå gener fra duer og lign. er det ikke tilladt at fodre fugle på og fra altanerne.

Terrassen: Ved benyttelse af terrassen (over garagerne) til arrangementer, skal der afsluttes senest kl. 24.00.

Trapper: I forbindelse med trappevask skal alle private effekter fjernes fra trappen.

I lejlighederne gælder følgende:

Forebyggelse af skimmelsvamp:

For at hindre fugtskader må lejerne sørge for udluftning flere gange daglig.

Slagboremaskine:

Slagboremaskine og andet støjende værktøj må kun benyttes på hverdage indtil kl. 20 og lørdage kl. 10 – 16. Ejendommens slagboremaskine kan lånes – kontakt ejendomsfunktionæren.

Musik:

Tænk på dine naboer – vis hensyn. Skal du/I holde fest, så adviser de omkringboende. Musikudøvelse af professionel karakter må ikke finde sted.

Husdyr:

Husdyrhold er tilladt. Beboere, der ved indflytning har husdyr eller som senere anskaffer husdyr, skal henvende sig hos afdelingsbestyrelsen for registrering af husdyret og udlevering af regler.

Regler for at have hund eller kat i lejlighederne i afd. Prinsessegade

Tillæg til husorden:

- Alle hunde og katte skal registreres hos afdelingsbestyrelsen. Her opgives race, farve, alder og navn. Dette er grundlag for individuel husdyrtilladelse, som vil blive fremsendt fra administrationen.
- Det er boligtagers ansvar, at dyrene ikke generer andre beboere f. eks. ved langvarig gøen, hylen eller ved lugt eller hærværk.
- Hunde skal bære halsbånd med lovpligtigt hundetegn og altid føres i snor, når de færdes udenfor lejligheden.
- Hunde må ikke luftes på fællesarealer eller i gården. Sker der et "uheld" påhviler det beboeren at fjerne efterladenskaberne og rengøre grundigt.
- Hunde skal være forsikrede, så alle skader, hunden direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet. Dokumentation fremvises ved registrering.
- Det er ikke tilladt at medbringe hunde i kælderen.
- Katte skal være steriliserede/kastrerede og øremærkede.
- Katte skal holdes inden døre.
- Kattegrus må IKKE kastes i affaldsskakten.

Overtrædelse af ovennævnte regler kan medføre, at husdyrtilladelsen til den enkelte beboer ophæves.

Vedtaget på ordinært afdelingsmøde torsdag d. 23. september 2010.

Revideret på ordinært afdelingsmøde mandag d. 26. september 2016.