

Omdelt

Christianshavn den 23.12.2025

Kære Beboere i afd. Prinsessegade

Nu er det endelig lykkedes at få udlejet erhvervslokalet. Den nye lejer er Forlaget Samfundslitteratur, som overtager lejemålet den 1. april 2026.

Der har desværre været mange bump på vejen inden kontrakten kunne underskrives. Der har været forhandlinger om nødvendig istandgørelse og ønsker fra kommende lejer og fordeling af finansiering af disse arbejder. Dette er fint faldet på plads, og lejer forpligter sig desuden til en uopsigelig kontrakt på 20 år. Så manglede kun en ting – at få ændret brugen af erhvervslokalet fra skole til kontor. Københavns Kommune skal godkende en sådan ændring, og så kom der nye krav bl.a. i forhold til brandsikring og ventilation.

Det er meget dyrt at få udført disse nødvendige opgaver, og vi må bruge midler fra henlæggelserne for at betale for dette. Det betyder, at den planlagte udskiftning af porten bliver udskudt – hvor længe kan vi ikke sige på nuværende tidspunkt. Skulle beboerne ønske at få udskiftet porten inden, der er sparet nok op på henlæggelserne, er der mulighed for at afdelingen optager et lån. Dette vil i så fald skulle afgøres på et afdelingsmøde.

Formandskabet (organisationsbestyrelsen) har i samråd med administrationen vurderet, at det var vigtigt at få denne aftale på plads, så lejemålet ikke fortsat skal stå tomt med manglende lejeindtægt til følge, og da de nødvendige arbejder skal kunne være afsluttet inden den 1.4.2026, har det været vigtigt at handle hurtigt.

Vi håber, I også ser frem til, at der igen kommer liv i vores erhvervslokale og, at I vil tage godt imod de nye naboer.

Til slut vil vi ønske alle en Glædelig Jul og et Godt Nytår

Afdelingsbestyrelsen