

Christianshavn den 3.12. 2025

## Nyt fra afdelingsbestyrelsen

### **Fibernet**

Vi er blevet kontaktet af firmaet Andels.net med et ønske om at trække fiberkabler gennem vores kælder. Vi har forhandlet os frem til, at afdelingen uden udgifter til oprettelse kan blive tilsluttet dette fibernet. Der vil blive etableret tilslutning i alle boliger, men uden krav om at tilmelde sig Andels.net. Det bliver muligt at oprette aftale om 1000/1000 Mbit til 100 kr. pr. måned. Arbejdet forventes udført i første kvartal af 2026. Yderligere information vil blive sendt til alle beboere.

### **Erhvervslejemålet**

Der er desværre endnu ikke underskrift på en lejekontrakt, det skyldes ikke, at lejeren har trukket sig, men bl.a. nogle uforudsete krav fra Københavns Kommune i forbindelse med at få ændret brugen af erhvervslokalet fra skole til kontor.

### **Ejendomskontoret**

Vores nye ejendomsfunktionær Mads er kommet godt i gang, og den 5. januar starter Kenneth, så er der fuld bemanning igen. Vores to nye medarbejdere skal selvfølgelig lige have tid til at komme godt ind i opgaver og rutiner, så vi kan ikke forvente, at alt fungerer optimalt lige nu og her.

Hilsen

Afdelingsbestyrelsen