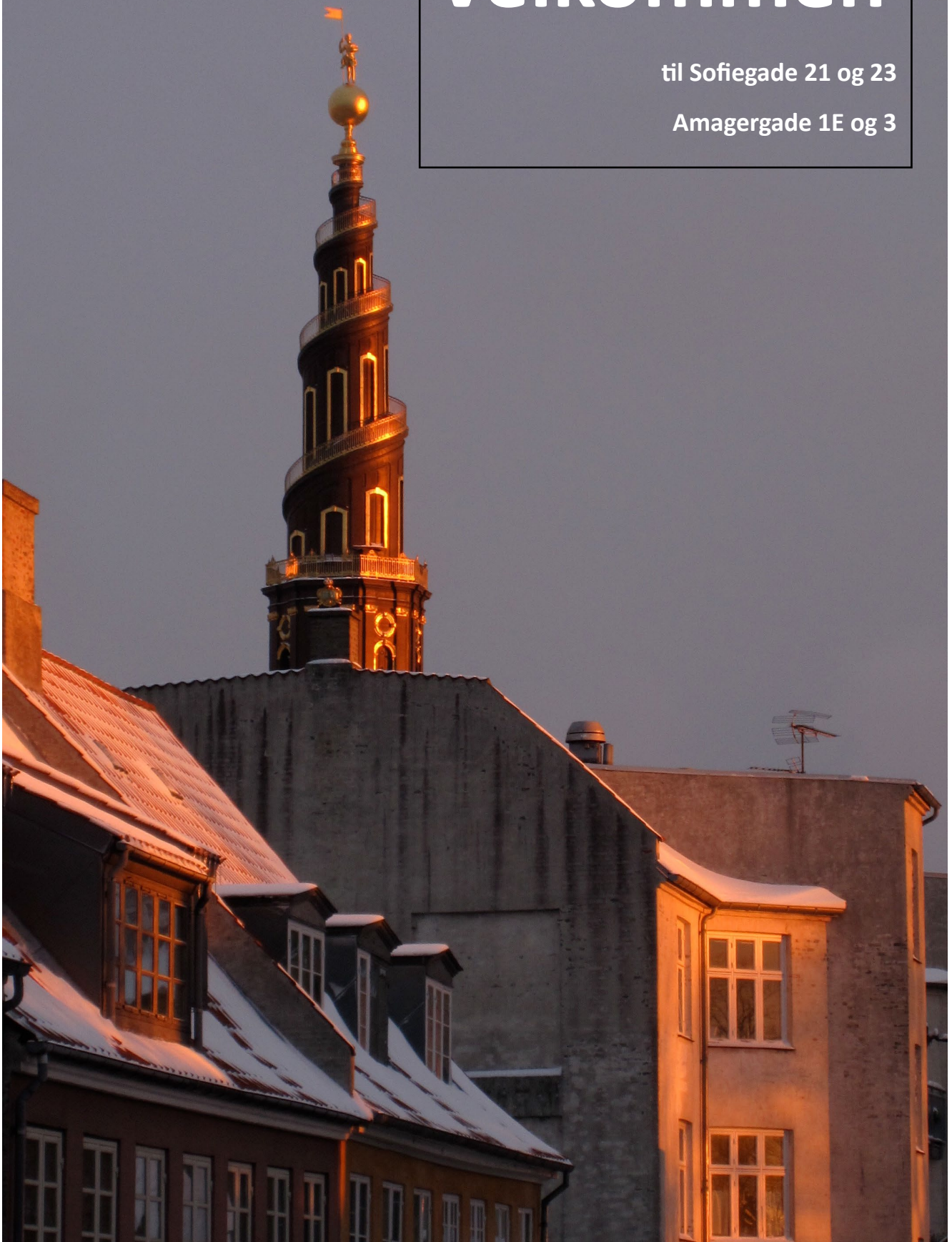


Velkommen

til Sofiegade 21 og 23

Amagergade 1E og 3



Velkommen til Sofiegade 21 og 23, Amagergade 1E og 3

Vores boligforening består af 19 lejemål. 16 i Sofiegade og 3 i Amagergade. Vi er Afdeling 6 i boligselskabet HJEM, der administreres af FA09.

På boligselskabets hjemmeside kan du finde mange gode oplysninger: www.bs-hjem.dk Der kan du også se afdelingens hjemmeside.

Vi har en bestyrelse, der består af 5 personer. 1 formand, 2 medlemmer og 2 suppleanter. Bestyrelsen afholder 4 møder om året.

På beboermødet i september aflægger formanden beretning. Afdelingens budget, indkomne forslag og spørgsmål behandles. Der vælges medlemmer til bestyrelsen.

Gårdanlægget

Gårdanlægget blev anlagt i 1991. Ansvar for denne bliver varetaget af gårdlavet, der består af repræsentanter fra de forskellige boligforeninger i karréen. Der er opslagsskabe i gårdanlægget, hvor der er meddelelser fra Gårdlavet. Du kan også se på mere Gårdlavets hjemmeside:

amagergadedekarreer.dk Afdelingen har en repræsentant i gårdlavet.

Nærhave

De små haver foran vores huse kalder vi nærhaver. Dem står vi selv for. Der er haveredskaber i sikringsrummet under nr. 21.

Vi har 1 arbejdsdag om foråret og 1 arbejdsdag om efteråret, hvor vi hygger, arbejder og bliver enige om beplantning i vores nærhaver.

Vi har en grill, der frit kan benyttes. Husk rengøring efter endt brug.

Kælderrum

Til hver lejlighed hører der et kælderrum. Man skal selv sørge for aflåsning. Hvis der skulle komme vand i kælderen, er der i sikringsrummet i nr. 21 en dykpumpe og en våd-/tørstøvsuger.

Tjek med eget forsikringselskab, hvad og hvordan der bliver dækket ved vandskade.

Det er forbudt at stille ting udenfor eget eller andres kælderrum, i sikringsrummet, i gangene, på reposer, under og på trapper.

Vaske- og opvaskemaskine

Det er tilladt at installere vaske- og opvaskemaskine, hvis der er indhentet tilladelse fra FA09, som også skal godkende installeringen.

Vaskeri

I vaskekælderen i nr. 23 er der 2 vaskemaskiner og 1 tørretumbler, der kan bookes i 2-timers intervaller mellem kl. 8.00 og kl. 22.00. Bookning og betaling sker via vaskekort, der bliver udleveret ved indflytning. Bookning kan også foregå via www.mielelogic.com Der vaskes og tørres tøj i egen vasketid. Er vaskemaskinerne ikke booket kan man tørre tøj i næste vaskeperiode.

Vaskemaskinerne doserer selv vaskemiddel. Vaskemidlet er miljømærket, allergitestet og parfumefri. Der kan tilvælges skyllemiddel, som maskinerne også selv doserer. Andre vaske- og skyllemidler, pletfjerner og blegemidler ikke tilladt af hensyn til korrekt brug af maskinerne og af hensyn til miljøet samt allergikere. Ekstra centrifugering er gratis og muligt på begge vaskemaskiner.

Vask i egne vaskemaskiner må foretages mellem kl. 8 og 22.



Affald og renovation

Affaldsskakterne er lukket og må ikke benyttes.

Der er affaldscontainere i gården til: Madaffald, restaffald, papir og aviser, pap, elektronik, metal, hård plastik og glascontainer (til vinflasker og andet glas). Storskraldsrummet ligger midt i gårdanlægget. Husk venligst at følge anvisningerne som er opsat på dørene i storskraldsrummet

Akutnumre – Nødsituationer

På opslagstavlerne i opgangene i nr. 21 og 23 kan du se kontaktoplysninger på de håndværkere, som er de eneste der må kontaktes udenfor almindelig arbejdstid, og kun hvis man ikke kan få fat i ejendomsmesteren.

Det er dyrt at få disse håndværkere ud, så tænk en ekstra gang om det er helt nødvendigt, og om du selv kan foretage dig noget, så skaden stoppes og kan vente til næste dag.

Cykler og barnevogne

Der er cykel- og barnevognsrum i kælderen i nr. 23. Ingen barnevogne og cykler på trapper, reposer og gangarealer. Når barnevognen ikke længere skal bruges, så sæt den venligst i eget kælderrum. Cykler parkeres i stativerne i gården.

Døre

Gade-, bag- og kælderdøre skal være lukkede og låst.

Opgangene skal være frit tilgængelige ifølge brandvæsenet og af hensyn til rengøring.

Gårdlav

Se kontaktdata i udhængsskabene i gårdanlægget eller på hjemmesiden amagergadenkarreen.dk

Ejendomskontoret

Se åbningstider og kontaktoplysninger i beboerappen og på opslagstavlerne i nr. 21 og 23. Hvis du oplever problemer ved brug af beboerappen, kan du kontakte FA09.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr efter gældende regler, hvis der er indhentet tilladelse fra FA09. Tilladelse skal være givet inden anskaffelse af husdyr (Hund og kat).

Hø, halm, spåner o.lign. fra kaniner, marsvin m.m. samt kattegrus skal i lukket pose, når det bliver smidt i affaldscontainerne.

Det er ikke tilladt at holde husdyr i gårdanlægget.

Klager

Klager stiles skriftligt til FA09 via formular på FA09s hjemmeside: fa09.dk

Musik og fest

Høj musik og musiceren for lukkede døre og vinduer.

Hvis du holder fest: Sæt seddel på opslagstavlerne i god tid (5 dage før), så andre beboer ved, at der skal være fest.

Rygning

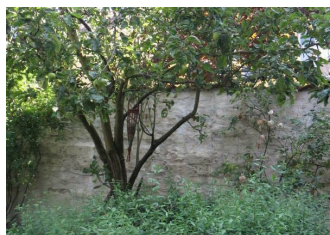
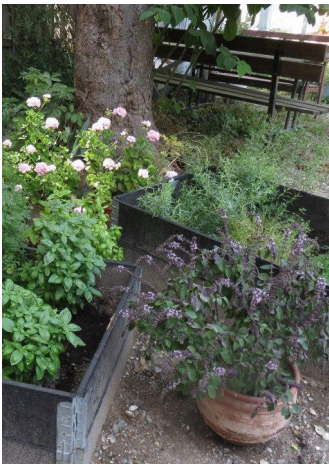
Rygning er ikke tilladt på indendørs fællesarealer. Udenfor boligen kan der ryges i gårdanlægget og på gaden, husk at rydde op efter dig.

Støj (håndværktøj)

Brug af larmende værktøj skal adviseres ved opslag i god tid (5 dage før). Der må bruges støjende værktøj på hverdage mellem kl. 8 og kl. 20, i weekenden mellem kl. 10 og kl. 18.

Vedligeholdelse

Sammen med huslejekontrakten udleveres vedligeholdelsesbestemmelserne. Via huslejen indbetales et fast beløb til en vedligeholdelseskonto for hvert enkelt lejemål. Pengene kan bruges ifølge gældende regler.



Husorden for HJEM afd. 6 er tidligere godkendt på afdelingsmødet.
Redaktionelle rettelser foretaget februar 2025.