

Velkommen

til Sofiegade 21 og 23,
Amagergade 1E og 3



Velkommen til Sofiegade 21 og 23, Amagergade 1E og 3.

Vores boligforening består af 19 lejemål. 16 i Sofiegade og 3 i Amagergade. Vi er Afdeling 6 i boligselskabet HJEM, der administreres af FA09.

Vi har en bestyrelse, der består af 5 personer. 1 formand, 2 medlemmer og 2 suppleanter. Bestyrelsen afholder 4 møder om året.

På beboermødet i september aflægger formanden beretning. Afdelingens budget, indkomne forslag og spørgsmål behandles. Der vælges medlemmer til bestyrelsen.

Gården

Gårdhaven blev anlagt i 1991. Ansvar for denne bliver varetaget af gårdlavet, der består af repræsentanter fra de forskellige boligforeninger i karréen. Der er opslagsskabe i gården, hvor der er meddelelser fra Gårdlavet. Vi har en repræsentant i gårdlavet.

Nærhave

De små haver foran vores huse kalder vi nærhaver. Dem står vi selv for. Der er haveredskaber i sikringsrummet under nr. 21.

Vi har 1 arbejdsdag om foråret og 1 arbejdsdag om efteråret, hvor vi hygger, arbejder og bliver enige om beplantning i vores nærhaver.

Vi har en grill, der frit kan benyttes. Husk rengøring efter endt brug.

Kælderrum

Til hver lejlighed hører der et kælderrum. Man skal selv sørge for aflåsning. Hvis der skulle komme vand i kælderen er der i sikringsrummet i nr. 21 en dykpumpe og en våd-/tørstøvsuger. Tjek med eget forsikringssselskab, hvad og hvordan der bliver dækket ved vandskade.

Det er forbudt at stille ting udenfor eget eller andres kælderrum, i sikringsrummet, i gangene, på reposer, under og på trapper.

Vaske- og opvaskemaskine

Det er tilladt at installere vaske- og opvaskemaskine, hvis der er indhentet tilladelse fra FA09, som også skal godkende installationen.

Vaskeri

I vaskerkælderen i nr. 23 er der 2 vaskemaskiner og 1 tørretumbler, der kan bookes i 2-timers intervaller mellem kl. 8.00 og kl. 22.00. Bookning og betaling sker via vaskekort, der bliver udleveret ved indflytning.

Vaskemaskinerne doserer selv vaskemiddel. Vaskemidlet er miljømærket og allergitestet. Der kan tilvælges skyllemiddel, som maskinerne også selv doserer. Andre vaske- og skyllemidler, pletfjerner og blegemidler ikke tilladt af hensyn til korrekt brug af maskinerne og af hensyn til allergikere. Ekstra centrifugering er gratis og muligt på begge vaskemaskiner.

Cykler og barnevogne

Der er cykel- og barnevognsrum i kælderen i nr. 21 og nr. 23. Ingen barnevogne og cykler på trapper, reposer og gangarealer. Når barnevognen ikke længere skal bruges, så sæt den venligst i eget kælderrum. Cykler parkeres i stativerne i gården.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr efter gældende regler, hvis der er indhentet tilladelse fra FA09. Tilladelse skal være givet inden anskaffelse af husdyr. Ingen husdyr i gården.

Høj, halm, spåner o.lign. fra kaniner, marsvin m.m. samt kattegrus skal i lukket pose, når det bliver smidt i affaldscontainerne.

Affald og renovation

Affaldsskakterne er lukket og må ikke benyttes.

Der er affaldscontainere i gården til køkkenaffald, papir og aviser, pap, elektronik, metal, hård plastik og kasser til vinflasker. Storskraldsrum i modsat ende af gården. Husk venligst at følge anvisningerne.

Vedligeholdelse

Sammen med huslejekontrakten udleveres vedligeholdelsesbestemmelserne. Via huslejen indbetales et fast beløb til en vedligeholdelseskonto for hvert enkelt lejemål. Pengene kan bruges ifølge gældende regler.

Ejendomsmester

Se åbningstider og kontaktoplysninger på opslagstavlen i opgangen

Ejendommens boremaskine kan lånes ved henvendelse til ejendomsmesteren.

Klager

Klager stiles skriftligt til FA09, hvorefter bestyrelsen adviseres gennem formanden.



Det gode naboskab

Vis hensyn og omtanke. Plads til alle på en god måde.

Affald anbringes i de rigtige containere i gården. Vinflasker i plastikbatterier. Anden glasemballage i glascontainer, f.eks. i Sofiegade. Storskrald i storskraldskuret. Miljøaffald på genbrugsstationen.

Cykler parkeres i stativerne i gården.

Dyrehold. Der ansøges om tilladelse hos FA09. Ingen dyr i gården.

Døre. Gade-, bag- og kælderdøre skal være lukkede og låst.

Fest. Sæt seddel på opslagstavlerne i god tid, så andre beboere ved, at der skal være fest.

Kælder. Opbevaring af ting og sager i eget kælderrum. Gangarealer og sikringsrum skal være frit.

Opgangene skal være frit tilgængelige ifølge brandvæsenet og af hensyn til rengøring.

Motoriserede køretøjer parkeres på gaden.

Musik. Høj musik og musiceren for lukkede døre og vinduer.

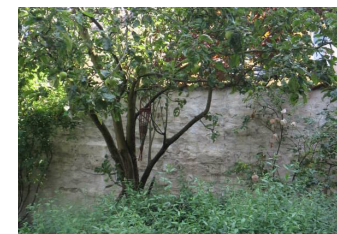
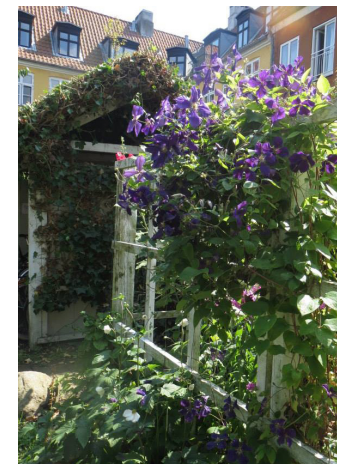
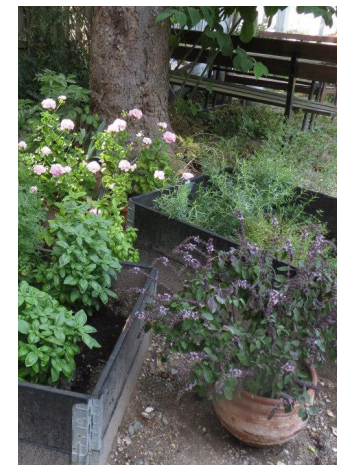
Opslag sættes på opslagstavlerne.

Rygning udenfor boligen foregår i gården og på gaden. Man rydder op efter sig.

Støj. Brug af larmende værktøj skal adviseres ved opslag i god tid. Brug på hverdage mellem kl. 8 og kl. 20. Weekend mellem kl. 10 og kl. 18.

Vaskekælderen. Vask og tør tøj i egen tid.

Vask i egne maskiner mellem kl. 8 og 22.



Kontaktdata:

Bestyrelse:

Kim Helsted (formand)
kim@geisler-helsted.dk

Anne O'Neill

Nancy Harson

Ejendomsmester:

Carsten Godske
Ejendomskontoret.hjem2-4-6@fa09.dk
Tlf. 32 59 74 74 mellem kl. 8.00 og 9.00.
Henvendelser uden for telefontid via mail.

FA09:

Nicholas Bisp Nielsen

(Driftschef) nni@fa09.dk

Gårdlav:

Se kontaktdata i udhængsskabene i gården
eller på hjemmesiden Amagergadekarreen.dk

Akutnumre:

Nødsituationer

På opslagstavlen i opgangen kan du se kontaktoplysninger på de håndværkere, som er de eneste der må kontaktes udenfor almindelig arbejdstid, og kun hvis man ikke kan få fat i ejendomsmesteren.

Det er dyrt at få disse håndværkere ud, så tænk en ekstra gang om det er helt nødvendigt, og om du selv kan foretage dig noget, så skaden stoppes og kan vente til næste dag.